



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRIKVENICA

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UPU 5 TONČICEVO

PRIJEDLOG PLANA ODREDBE ZA PROVOĐENJE

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac

direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

KARLOVAC – VELJAČA 2020.



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRIKVENICA

Gradonačelnik: Damir Rukavina, dipl. ing.

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje
M. Vrhovca 7, KARLOVAC

KOORDINATOR PLANA:

BRANKICA PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

RADNA SKUPINA:

**BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ
DUŠAN MILKOVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
STROJ.TEH.**

DIREKTOR:

VLADIMIR PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

BROJ EVIDENCIJE PLANA: 05/19


BROJ UGOVORA: A-11-0/19

Karlovac, veljača 2020.

GRAD CRIKVENICA

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 5 TONČIĆEVO

PRIJEDLOG PLANA ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Broj evidencije plana: 05/19	Datoteka:
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenica broj 70/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Crikvenice, broj x/xx
Datum objave javne rasprave (glasilo): .	Javni uvid održan: .
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: <u>Vjekoslava Glavan, dipl. ing. arh.</u> vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 108. "Zakona o prostornom uređenju" (NN 153/13):	
Pravna osoba koja je izradila plan: 	ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje M. Vrhovca 7, Karlovac
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: <u>Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.</u> vlastoručni potpis
Koordinator plana (Odgovorni voditelj): Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Brankica Petrović, dipl.ing.arh. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. Dušan Milković, stroj.teh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Gradonačelnik <u>Damir Rukavina, dipl. ing.</u> vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

A.TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

TUMAČ OZNAKAtekst koji se briše: ~~tekst koji se briše~~tekst koji se dodaje: **tekst koji se dodaje****Članak 39.**

- (1) Opskrba prostora u obuhvatu Plana električnom energijom osigurava se iz trafostanica TS Krč i TS Nova.
- (2) Trafostanica TS Krč 10(20)/0,42kV, 1x630kVA je izgrađena na površini infrastrukturnih sustava - trafostanica 20/0.4kV (IS1). Trafostanicu TS Krč moguće ju je rekonstruirati ili zamijeniti novom većeg kapaciteta. Građevna čestica trafostanice TS Krč ima postojeći kolni prilaz s pravom služnosti preko k.č. 3366/4, k.o. Crikvenica; a planira se kolni prilaz s pravom služnosti preko planirane pješačke staze.
- (3) Trafostanicu TS Nova treba graditi kao kompaktnu betonsku transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,42kV kableske izvedbe, s transformatorom 1x630kVA u tipskom betonskom kućištu, 4,16x2,12 m ili sl.; a sve u skladu s tipizacijom TS na području HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, pogon Crikvenica.
- (4) Trafostanicu TS Nova treba graditi na površini infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1) prema sljedećim uvjetima:
 - građevina mora biti samostojeća na zasebnoj parceli;
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 1,0 m;
 - minimalna udaljenost građevine do kolnika je 2 m;
 - građevnoj čestici mora imati direktan kolni ili **posredan** pristup;
 - **lokacija planirane trafostanice u grafičkom dijelu crtana je načelno. Točna lokacija utvrdit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca.**

Članak 51.

- (1) Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda osigurava se spajanjem na sustava odvodnje otpadnih voda "Crikvenica".
- (2) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba graditi kao gravitacionu mrežu u profilu ulica.
- (3) Zabranjena je gradnja novih građevina sa spojem na septičku jamu ili bio disk. Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti priključene na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Nakon gradnje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda u profilu ulice GU sve postojeće građevine sa spojem na nepropusne septičke jame moraju se priključiti na sustav odvodnje.
- (4) Kvaliteta otpadnih voda građevina gospodarskih djelatnosti i stambeno-poslovne građevina mora biti na nivou sanitarnih otpadnih voda prije upuštanja u sustav odvodnje.
- (5) Građevine koje imaju pojačan udio masnoća u vlastitim otpadnim vodama (npr. restorani) moraju ugraditi mastolov propisanog kapaciteta (gravitacioni skupljač masti) i njime pročititi vlastite otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje.
- (6) **Iznimno se dozvoljava gradnja novih građevina uz uvjet spajanja na biološki uređaj za pročišćavanje, do dovršetka izgradnje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, uz obavezno održavanje istog – regulirano ugovorom sa ovlaštenom pravnom osobom.**

Članak 73.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Crikvenice". Kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrobranih pojaseva postojećeg stanja u prostoru nalazi se u posebnom grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke:

Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07);
 Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95);
 Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08);
 Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Crikvenice (SN PGŽ 27/07);
 Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
 Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06);
 Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94);
 Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99);
 Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97) i drugi.

~~(3) Kod projektiranja građevina, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:~~

~~TRVB – za stambene građevine i stambeno-poslovne građevine;~~

~~TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za građevine gospodarskih djelatnosti.~~

(3) Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15). Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(4) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

(5) Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

~~(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine ovim Planom propisane su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, a zid građevine koji se prislanja na granicu susjedne građevine čestice, odnosno uz susjednu građevinu mora se izvesti kao protupožarni (minimalne vatrootpornosti 2 sata) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno krovno. Kod određivanja međusobne udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa, između ostalog, i o: požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina, vatrootpornosti vanjskih zidova, meteorološkim uvjetima i sličnim elementima.~~

(6) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

~~(7) Kod projektiranja i izgradnje nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, potrebno je izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnim propisima i osigurati potrebnu količinu vode.~~

(7) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

~~(8) Sve pristupne ulice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, obavežno je projektirati s okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.~~

(8) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(9) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.

- (10) Svaka građevina treba imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.